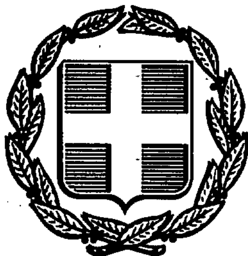


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 177

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λειβαδιάς (ν. Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 927/1989 πράξη συναίνεσης του Θεόδωρου Αγραφιώτη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. 86/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 40391/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου τμήματος του ακινήτου (βαρυνομένου) με το από 30.10.1971 Π. Δ/γμα (Δ' 269), που βρίσκετι εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λειβαδιάς (ν. Βοιωτίας) στο υπ' αριθ. 8 οικοδομικό τετράγωνο παρά του Ερκύνα ποταμού, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Θ Η' Η Η'' Ζ ' Ζ Ε Ο' Ξ' Ξ Χ Φ Φ' Μ' Μ Λ Δ Γ Β Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με υπ' αριθ. 21579/1990 πράξη του και συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του ρυμοτομουμένου τμήματος του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1613,56 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1.613,56 τ.μ. × 1,6 = 2.581,69 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 2.581,69 τ.μ. (1.613,56 × 0,40 = 645, 42 τ.μ. από ισόγειο) και (2.581,69 τ.μ. – 645,42 τ.μ. = 1.936,27 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Θεοδώρου Αγραφιώτη για εμβαδόν 2.581,69 τ.μ. (645,42 τ.μ. από ισόγειο και 1.936,27 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

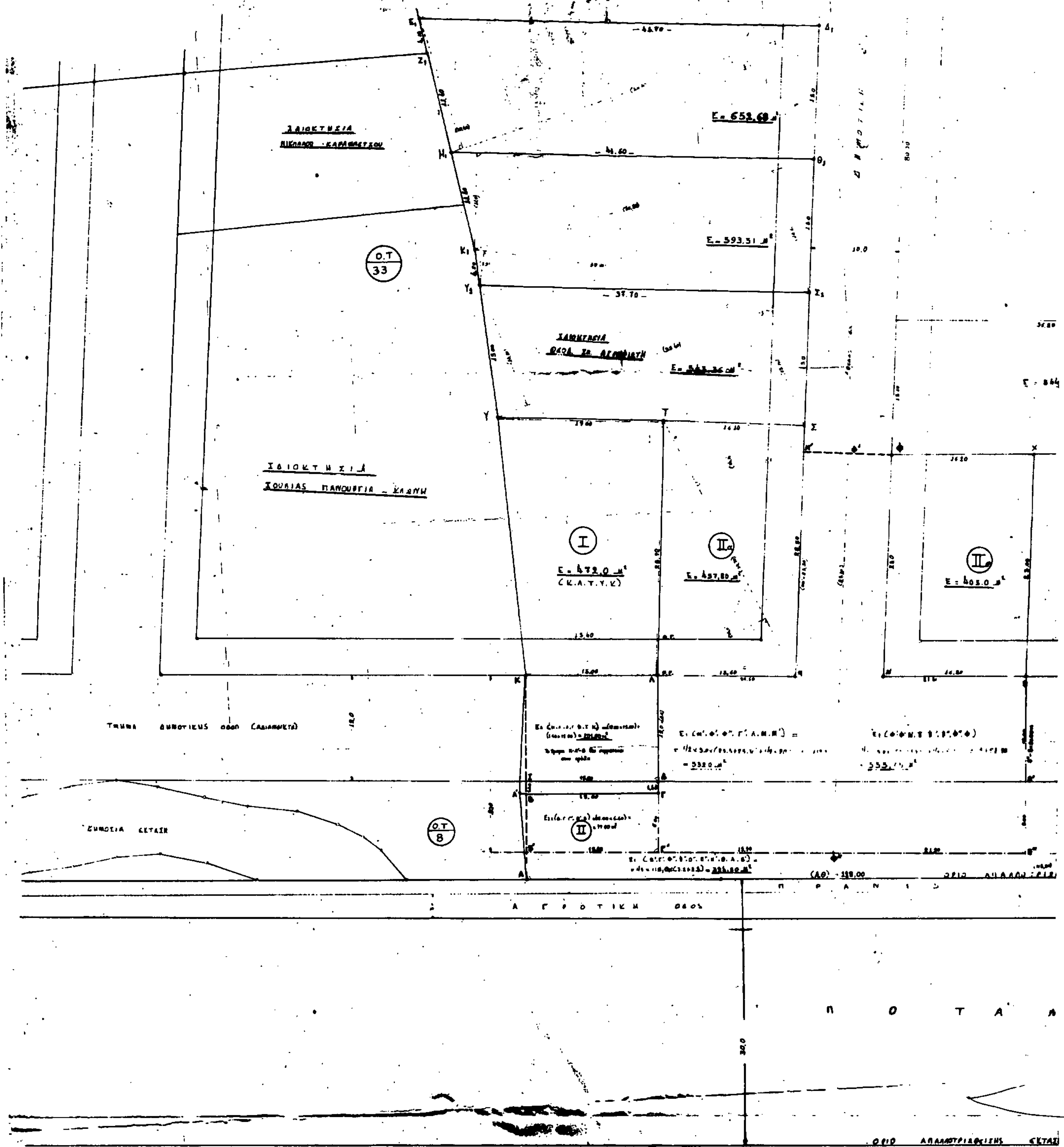
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

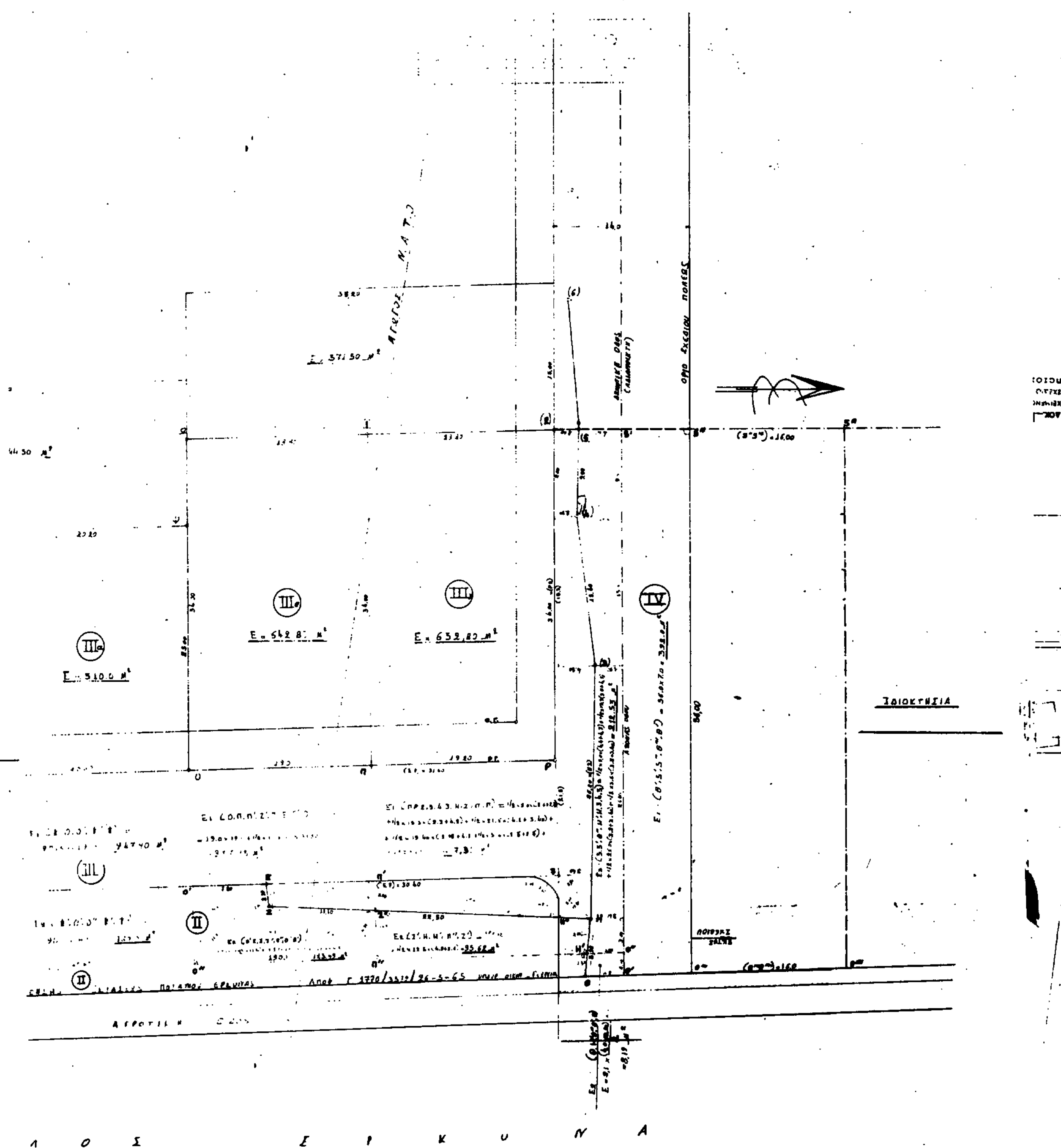
Αθήνα, 7 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

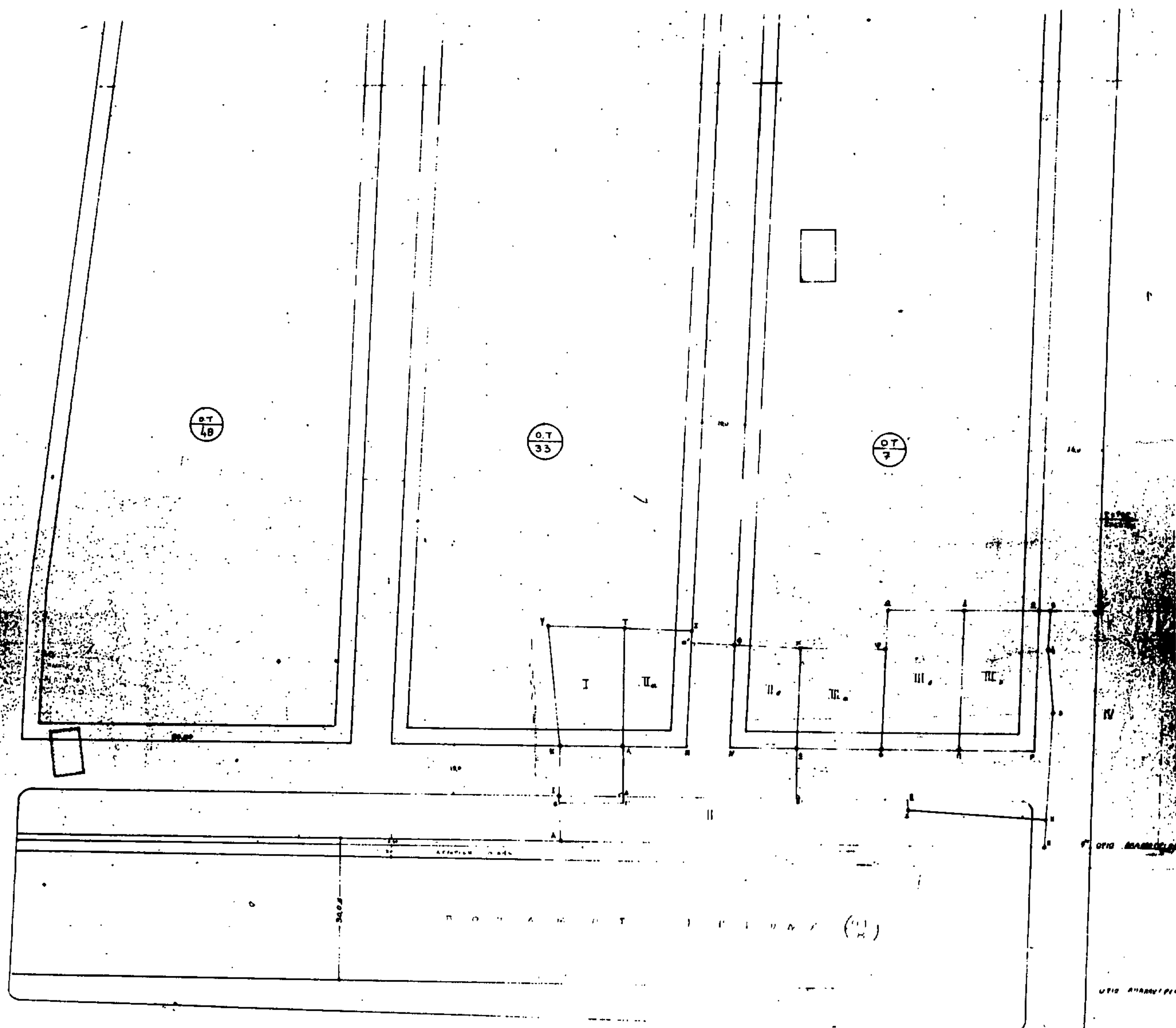
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΠΙΝΑΚ. 3 Χ' 10



Γ. 21579/90



Ο.Τ 48
Ο.Τ 33
Ο.Τ 7

Έγκριση
μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λειβαδιάς (ν. Βοιωτίας).

12 Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουνετάκης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

Α/Α	Ένδειξη ιδιοκτησίας	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Εμβαδόν M^2	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	I	Β.Ι.Κ.Υ.Τ.Λ.Δ.Γ.Β	[illegible] M^2	[illegible] (Το τμήμα Α'-Β-Κ [illegible])	677.60	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΟΥΛΟΣ
2	IIα	Λ.Μ.Σ.Τ.Λ	E = 1/2 × (16 + 16.0) × 35.70 = 457.80 M^2	[illegible]	2752,16	ΘΕΟΔ. ΣΠ. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ
3	IIβ	Ν.Ξ.Χ.Φ.Ν	E = 16.20 × 25.0 = 405.0 M^2	[illegible]		ΘΕΟΔ. ΣΠ. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ
4	II	Α.Θ.Η.Ζ.Ε.Ξ', Ξ.Ν.Φ.Φ', Μ'.Μ.Λ.Δ.Γ.Β.Α	—	[illegible] (Το τμήμα Α-Α'-Β [illegible])		ΘΕΟΔ. ΣΠ. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ
5	IIIα	Σ.Ο.Ψ.Χ.Σ	[illegible]	[illegible]	2778,05 M^2	[illegible] ΣΩΜΟΠΟΥΛΟΣ, ΘΕΟΔ. ΣΠΥ. ΣΩΜΟΠΟΥΛΟΣ, ΡΗΓΙΝΑ ΣΥΖ. [illegible], ΠΑΠΑΖΙΚΟΥΝΑ [illegible]
6	IIIβ	Ο.Π.Ξ.Σ.Ψ.Ο	[illegible]	[illegible]		— // —
7	IIIγ	Π.Ρ.Σ.Ξ.Π	[illegible]	[illegible]		— // —
8	III	Φ.Ο.Π'.Ρ.Σ.Σ.4.3.Η.Ζ, Ε.Θ'.Φ'.Ξ	—	[illegible]		— // —
9	IV	[illegible]	E = [illegible] × 56,0 = 896,0 M^2 [illegible]	E = 56,0 × 7.0 + 1/2 × 9 × (4.4 + 4.70) + 1/2 × 15.3 × (3.80 + 4.70) + 1/2 × 2.6 × (3.8 + 3.4) + 1/2 × 3.6 × (3.8 + 3.4) + 1/2 × 2.1 × (3.8 + 4.0) = 612.72 M^2	1508,72	ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΡΟΥΞΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την 8/801/6-4-88 πράξη αναλογισμού που περικλείεται από τα σημεία Κ-Λ-Μ-Μ'-Φ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Σ'-Θ''-Θ-Λ-Κ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 m
ΕΜΒΑΔΟΝ 400.00 m
ΒΑΘΟΣ 25.00 m
ΚΑΛΥΨΗ 40% ~ 70%
Σ.Δ. 1.6
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 14.50 m
ΖΩΝΗ Ε

Λιβαδειά 6-4-88

Ο Συντάξας την πράξη
Τεχνικός Υπάλληλος
ΧΑΡ. ΜΑΚΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
Εργοδηγός με Β'

Η προϊσταμένη
[illegible]
[illegible]
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α'

Κ. 1:200

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 610/1989 πράξη συναίνεσης των Κωνσταντίνου Λαζαρόπουλου, Σπυρίδωνος Παπαγεωργίου και Βασιλικής συζύγου Σπυρίδωνα Παπαγεωργίου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 10.6.1988 (ΑΠ 42020/6.6.88) αίτηση των Κων/νου Λαζαρόπουλου, Σπυρίδωνος Παπαγεωργίου και Βασιλικής συζύγου Σπυρίδωνος Παπαγεωργίου για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την υπ' αριθ. 288 (συν. 29) 1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. ΑΠ 40138/20.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης επί της οδού Εδέσσης 5 και παρόδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. Γ/1725/33407/83 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 527/Β/83) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22402/1990 Πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 390,36 μ2.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 390,36 × 4,8 = 1.873,73 μ2.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 364,50 × 2 = 729,00 μ2.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1.873,73 μ2 – 729,00 μ2 = 1.144,73 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Λαζαρόπουλου, Σπυρίδωνος Παπαγεωργίου και Βασιλικής συζύγου Σπυρίδωνα Παπαγεωργίου για εμβαδόν 1.144,73 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΟΔΟΣ Β. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ι[1]
Ισόγεια καταστήματα
επί ορόφου αποθήκες

Πολυόροφο ΝΕΟ
Ισόγεια καταστήματα
επί ορόφων επαγγελματικές στέγες

Ι[1]
Ισόγεια καταστήματα
επί ορόφου αποθήκες

Πολυόροφο ΝΕΟ
Ισόγεια καταστήματα
επί ορόφων επαγγελματικές στέγες

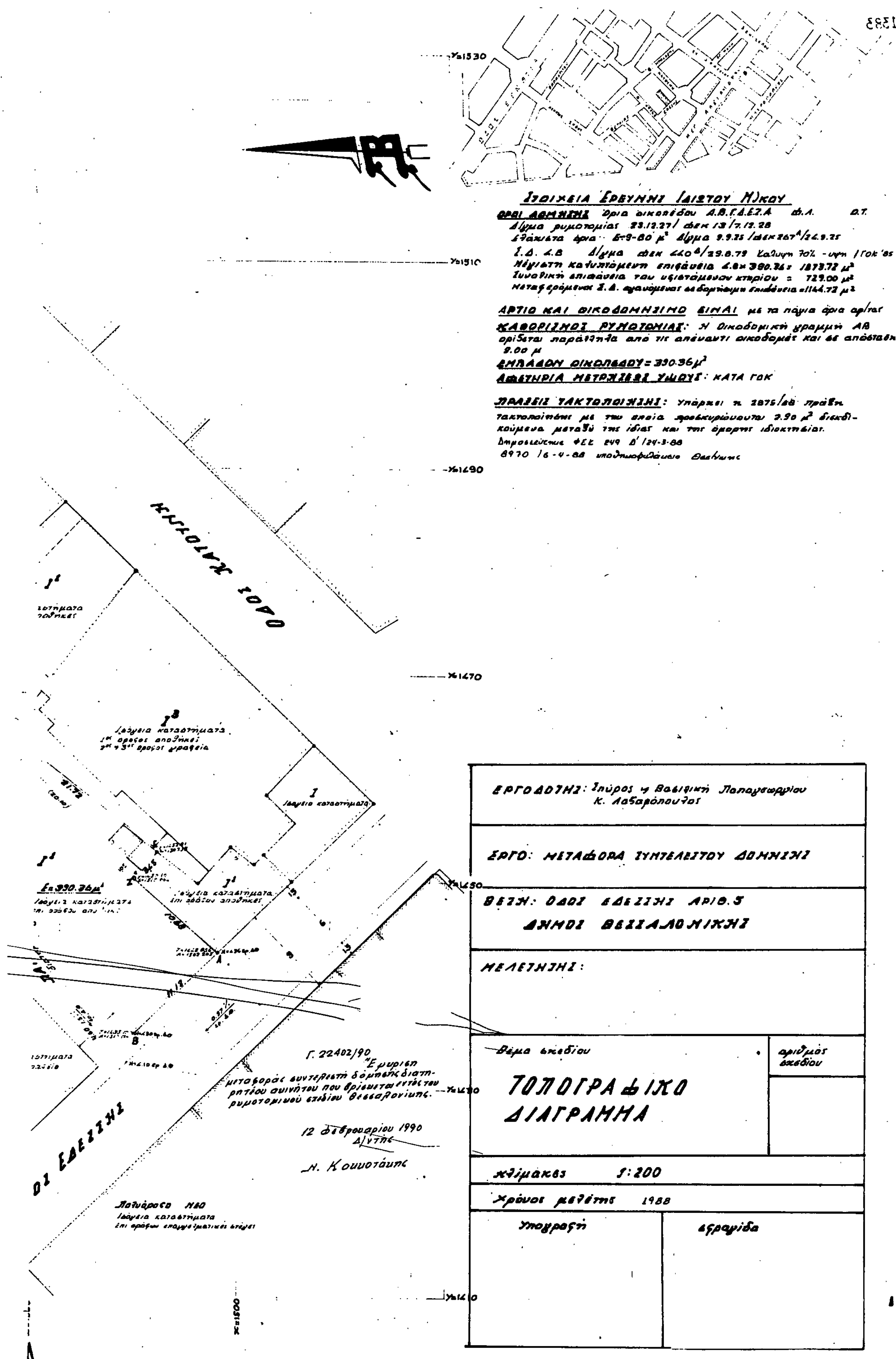
Ι
Ισόγεια αποθήκη

Ι
Ισόγεια κατάστημα

Ι[2]
Ισόγεια καταστήματα
επί ορόφων αποθήκες

Ι[2]

Ι
Ισόγεια καταστήματα


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΚΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Όρια οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α
Δ/γμα ρυμοτομίας 23.12.27/ ΦΕΚ 13/7.12.28
Ελάχιστα όρια Ε=9-80 μ² Δ/γμα 9.9.25 /ΦΕΚ 267Α/24.9.25
Σ.Δ. 4.8 Δ/γμα ΦΕΚ 440Δ/29.8.79 Κάλυψη 70% - υψη / ΓΟΚ '85
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 4.8× 390.36= 1873.72 μ²
Συνολική επιφάνεια του υφισταμένου κτιρίου = 729.00 μ²
Μεταφερόμενος Σ.Δ. αφαιρούμενος 1144.72 μ²
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΙΝΑΙ με τα πάγια όρια αρ/τας
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Η Οικοδομική γραμμή ΑΒ ορίζεται παράλληλα από τις απέναντι οικοδομές και σε απόσταση 9.00 μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 390.36μ²
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΟΥΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ: Υπάρχει η 2875/88 πράξη τακτοποίησης με την οποία προσκυρώνονται 2.90 μ² διεκδικούμενα μεταξύ της ιδίας και της όμορης ιδιοκτησίας.
Δημοσιεύτηκε ΦΕΚ 249 Δ'/24-3-88
8970 /6-4-88 υποθηκοφυλάκειο Θεσ/νίκης
ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗ
ΟΔΟΣ ΕΔΕΣΣΗΣ
Εμ390.36μ²
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Σπύρος η Βασιλική Παπαγεωργίου
Κ. Λαζαρόπουλος
ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΕΔΕΣΣΗΣ ΑΡΙΘ. 5
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Θέμα σχεδίου
αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακες 1:200
Χρόνος μελέτης 1988
Υπογραφή
σφραγίδα
Γ. 22402/90 Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης.
12 Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντης
Ν. Κουνοτάκης